



RHENENDAEL 60

RHENEN



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Er zijn appartementen die u met één blik overtuigen, Rhenendaal 60 is er zo één. Hier woont u op royale schaal, met 106 m² woonoppervlak: een lichte en open leefruimte, en een balkon dat uitkijkt over een zee van groen.

Het appartement bevindt zich in een stijlvol en uitstekend onderhouden complex aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug, waar rust, ruimte en natuur harmonieus samenkomen. Binnen geniet u van een modern en verzorgd interieur met parketvloer, een ruime woonkamer met meerdere zitgedeeltes en een half open keuken die uitnodigt tot lang tafelen. De grote ramen zorgen voor verbinding met buiten, terwijl de praktische indeling en de afwerking in lichte tinten voor een aangenaam gevoel van rust en balans zorgen. Met twee volwaardige slaapkamers, ruime badkamer, eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage, ruime berging, en lift tot en met de eigen verdieping is dit een plek die moeiteloos luxe en gemak combineert.

Het appartement op Rhenendaal 60 biedt niet zomaar woonruimte: het biedt rust, comfort en een dagelijkse dosis natuur. Een zeldzame combinatie van ruimte, licht en privacy op een plek waar alles klopt. Ontdek het zelf en ervaar hoe heerlijk het wonen hier is.





WOONKAMER

U betreedt het appartement in de lichte hal. Vanuit hier bereikt u het toilet met fonteintje, de badkamer, en een berging/wasruimte. Ook heeft u vanuit de hal toegang tot de eerste slaapkamer en woonkamer.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt meteen de royale leefruimte op. De woonkamer is bijzonder licht dankzij de brede raampartijen en de open indeling die ruimte en rust ademt. Het woongedeelte biedt voldoende plek voor meerdere zit- en eethoeken en is voorzien van airconditioning.



KEUKEN

De half open keuken is uitgevoerd in lichte kleuren en voorzien van een contrasterend werkblad, een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. In de bijkeuken is naast de CV en ventilatie ook extra ruimte voor een vriezer en meerdere staande kasten. Alles is dus binnen handbereik vanuit de keuken, en u heeft verbinding met de woonkamer - perfect voor wie graag kookt én contact houdt met gasten.







SLAAPKAMERS

De hoofdslaapkamer, bereikbaar vanuit de hal, is ruim opgezet en uitgerust met airconditioning. De tweede slaapkamer is bereikbaar via dubbele deuren in de woonkamer maar kan indien gewenst ook bereikbaar worden gemaakt via de hal zoals oorspronkelijk het geval was; deze kamer is ook uitstekend te gebruiken als hobby- of werkkamer.



BADKAMER

De badkamer is fris en ruim, met een groot wastafelmeubel, douche en een tweede toilet.



BUITENRUIMTE

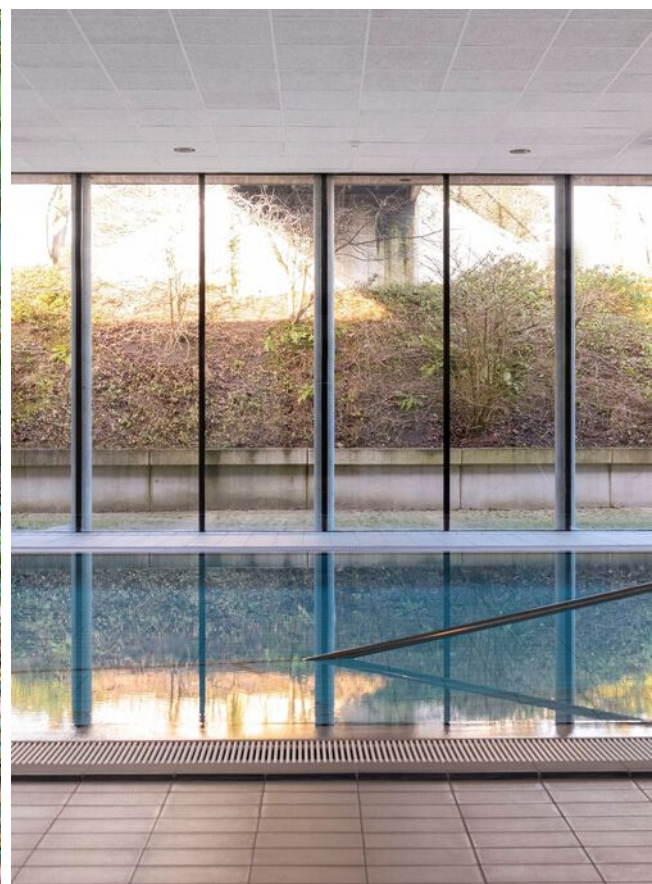
Het balkon is een heerlijke verlenging van het appartement: een plek waar u direct het wonen aan de bosrand voelt! Hier kijkt u uit over de boomtoppen met elk seizoen een ander kleurenpalet: van fris lentegroen tot warm herfstgoud. Het balkon is te bereiken vanuit zowel de woonkamer, als vanuit de twee slaapkamers. De ligging biedt rust en privacy, met genoeg ruimte voor een gezellig zitje waar u ongestoord kunt genieten van een kop koffie of een goed boek.



BUITENPLAATS RHENENDAEL

Het appartement is onderdeel van het geliefde wooncomplex Buitenplaats Rhenendael, vol met groen, wandelpaden en algemene voorzieningen. Hier woont u aan de rand van de bossen vlak bij zowel Veenendaal als Rhenen, met prachtige natuur op loopafstand. De locatie biedt de rust van de natuur, terwijl u binnen enkele minuten het centrum van Veenendaal bereikt met winkels, terrassen en voorzieningen. Ook het centrum van Rhenen is gemakkelijk te bereiken. De diverse uitvalswegen richting Wageningen, Veenendaal en Utrecht liggen vlakbij, waardoor dit appartement niet alleen prachtig ligt, maar ook bijzonder praktisch bereikbaar is.





PLATTEGROND



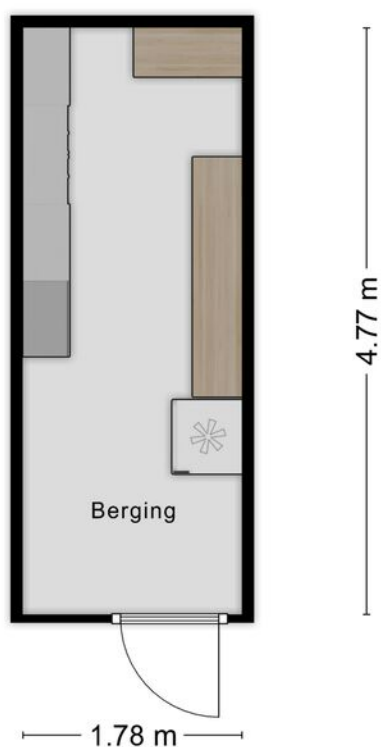
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

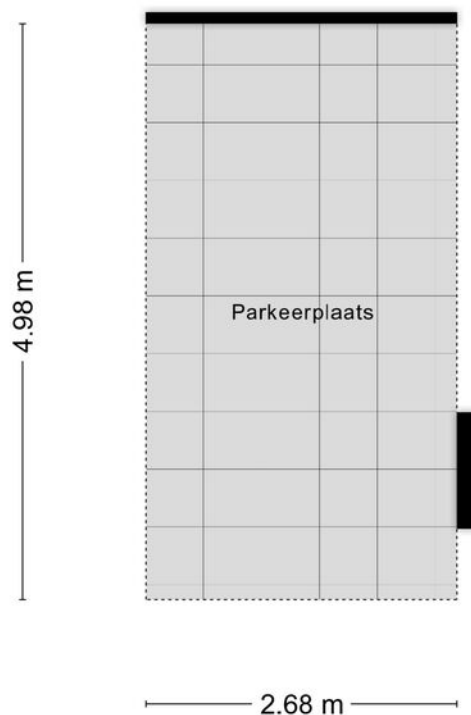
Gebruikersoppervlak wonen	106 m ²
Overige inpandige ruimte	0,30 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	22 m ²
Inhoud woning	353 m ³

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PARKEERPLAATS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Rhenen

Sectie

6499

Nummer

A36 + A69



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: Appartement
- Bouwjaar: 2002
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: 1 eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en parkeergelegenheid op het park aanwezig
- Aanwezig: eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw en balkon
- Ligging balkon: west
- Balkon bereik: via de woon- en slaapkamers

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: HR cv-ketel, Nefit, bouwjaar 2016
- Verwarmvoorziening: HR cv-ketel, Nefit, bouwjaar 2016, of via de airco
- Zonnepanelen: Aanwezig voor gemeenschappelijk gebruik, individuele panelen kunnen geplaatst worden.
- Voorzieningen: airco aanwezig (2024, goedkeuring VVE aanwezig)
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer (volledig geïsoleerd)
- Dubbel glas: geheel
- TV/internet aansluiting aanwezig
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
 www.zonnenbergmakelaardij.nl
 info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

